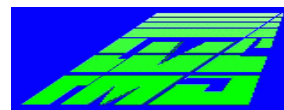


福岡県マンション管理士会会報



発行所 特定非営利活動法人 福岡県マンション管理士会
〒810-0012 福岡市中央区白金1丁目1-3 白金オークマンション504号
TEL 092-524-9288 FAX 092-402-3348
URL <http://www.fukuoka-mankai.com>
E-mail fms-info.504@fukuoka-mankai.com

第11期新体制発足

第11回通常総会が5月29日(水)13時15分より、福岡市中央区大名の「あすみん」にて開催され始めに第10期理事長嶋戸氏より以下の挨拶がありました。

本日は、ご多忙中にも係わりませずご参加いただきまして誠に有難うございます。平素は格別のご高配を賜りまして、厚く御礼申し上げます。

5月の中旬・下旬の土日は、会員の皆様方が関与されていますマンション管理組合の総会・理事会の開催日と重なり、お気遣いをさせることが多くなりましたので、昨年より、平日の開催を試行致しております。お勤めの会員さんもいらっしゃいますが、営業担当の方も多いようですし、ご理解いただければと思っています。

平成24年度は、当県士会創立10周年という節目の年として、長年のご支援・ご協力を賜りました方々に感謝申し上げると共に、第2ステージへのスタートと致しまして、

- ① 足元固めのためのルールの見直しであります「定款・倫理規程の改正及び、運営規程の制定」
- ② 行政パートナーシップ事業の拡充の一環として、北九州事務所を開設し「北九州市のマンション管理相談事業」への参画
- ③ 広報活動の充実としての「ホームページの全面更新」

等の事業を展開してまいりましたが、定款はじめ諸規定やHPの更新につきましても、何とか漕ぎ付けたところでございまして、不十分な点多々ございます。これらをしっかり固めて、次へのステップとするために、皆様方のご意見をいただきながら、社会環境に即応したものとして、都度、改善していかなければなりません。

本日は、これらの平成24年度事業報告と、平成25年度の事業計画等についてのご審議を戴きたいと思っていますので宜しくお願い致します。

第10期理事長 嶋戸 義紘

第10期理事長嶋戸氏の挨拶に続き、第1号議案より順次報告と審議を重ね、特に今回は第3号議案「定款」改正、第4号議案「倫理規程」改正および「倫理規程の細則」制定、第5号議案「運営規程」制定が議案として提出され、活発な議論の結果すべて承認されました。

第8号議案では、理事長、副理事長、理事、監事の11名が新役員に承認されました。

その後、6月4日（火）に開催された第1回臨時理事会において各理事の業務分担が以下の通り決まりました。

第11期役員氏名及び業務分担一覧		
役職名	氏名	業務分担
理事長	河崎 和夫	総括・会計補助・日管連担当・佐賀市久留米市担当
副理事長	中峯 寛児	事務局担当・福岡市担当・会報誌担当
副理事長	加来 正典	HP担当・会報誌担当
理事	飯田 美紀	会計担当・春日市担当・HP担当
理事	魚住 晴昂	北九州事務局担当
理事	中藪 泰博	事務局担当・新リーフレット担当
理事	船木 淳	事務局担当・会報誌担当
理事	平原 嘉章	事務局担当・事務所当番担当
理事	成田 勝也	
監事	田代 雅稔	業務&会計監事
監事	嶋戸 義紘	業務&会計監事

※業務に関しては主だったものだけを記しています。

第11期理事長就任のご挨拶

理事長 河崎 和夫

暑さ厳しい折、皆様いかがお過ごしでしょうか？

私が今年度の定期総会にて理事長に選出されて早1ヶ月が経ちました。

本当にあっという間の1ヶ月ですが、副理事長を始め、他の理事のご協力の下でなんとか執行部の責任を果たしております。

ただ、私は事務局担当の理事及び副理事長として永年会の運営に携わって参りましたので、内情に通じている反面、ややもすると、一般の会員の方々の意見を伺うことなく独走する可能性も否定できません。その時は、ぜひお叱りの御意見を頂戴したく存じます。

又、その他の建設的ご意見には積極的に耳を傾ける所存でございますので、実のあるご意見、ご提案を賜りたく存じます。

では、2年間の任期の間、頑張りますので他の理事共々宜しく願致します。

以上

《平成25年度事業計画について》

理事長 河崎 和夫

平成25年度の事業計画について一言述べさせていただきます。

詳細は、総会の議案書に提示致しましたし、その説明も総会席上で延べましたので、ここではいくつかのポイントに絞って申し上げます。

各地でのセミナー&相談会は、昨年度からの事業でございますが、大変に意義ある事業だと考えております。原則として会員から講師を選任するという事も守りつつ、更に有意義な継続的事业として捉えていきたいと思っております。

次に今年から北九州市より委託された相談事業ですが、公共団体から受けた3つ目の有償相談事業でひとえに北九州事務局の尽力で勝ち取った事業です。ぜひとも第1年目を成功裡に収めることにより、継続事業として定着を目指したいと思っております。

受験講座でございますが、今まで管理業務主任者のみ3名の合格でしたが、今年初めて2名のマンション管理士が合格したことをお知らせいたします。(2名ともご入会戴きました)

最後に、これまで単年度の計画は立ててまいりましたが、5か年計画、10か年計画という、中長期的なビジョンは作成しておりません。

しかし、ここ2、3年の会員の入退会状況、活動状況をみますとかなり大きな様変わりが見られます。今年はこのような大局的見地からの会の運営も考慮し中長期的計画の作成を目指していきたいと考えております。

以上

新役員挨拶

○飯田理事（会計担当）

入会して3年目になります。この度、以前経理経験がありましたので当県士会の会計を担当させて頂く事となりました。

現住所は春日市で個人事務所を開業して2年目です。春日市のマンション管理無料相談会の担当も3年目で、地域に根ざした活動、福岡市とその周辺地域の相談会やセミナー、管理規約の診断員など県士会での活動、管理組合での顧問業務等を通じて、少しでも多くの経験や知識を身に付け、お困りの管理組合の皆さまの一助になればと日々研鑽に励んでいるところです。

今後は理事としての自覚を持ち、当県士会および管理組合の皆さまのお役に立てるよう努力するとともに、将来の老朽化等に伴う相談増加に備えて、新会員や賛助会員の募集、そしてとくに女性管理士（現在3名所属）にも入会頂けるよう活動していきたいと思っております。

○中菌理事

2年前に当会に入会し、1年間全く何の活動もしておりませんでした。

昨年4月退職を機に「四つ星会」に入会。多くの方と勉強の場を共にし、経験不足を補う為に各地の相談会、派遣要請に参加させていただき、先輩管理士のご指導のもと貴重な経験を得ることができました。そんな中「セミナー&相談会」等の行事の準備運営に、理事長以下各役員の方々の目に見えないご苦勞を目の当たりにし、今後も県士会にお世話になろうと決めている以上、何らかのお手伝いできないかと考えるようになり今回理事に就任させていただきました。役務の遂行に当たり「県士会」の更なる発展に尽力できるよう一所懸命に頑張りたいと思っております。これからの2年間よろしく願いいたします。

○船木理事

このたび理事になりました船木です。

昨年入会し、福岡市無料相談会の相談員や規約診断事業の診断員をさせていただき、色々な管理組合の問題を垣間見ることができ、大変勉強になりました。

マンションに関する必要な知識は幅広く、合格してから更に勉強が必要で相談に対応するためには、広くなんでも知っていないとならないと実感しています。

今後は理事として自覚を持ち、会の目的達成のために精一杯頑張りたいと思います。今後ともよろしく願い致します。

○平原理事

このたび理事を拝命いたしました遠賀郡岡垣町の平原嘉章です。

当県士会に入会して5年目になります。これまで福岡市、佐賀市の無料相談会等に相談員として参加して参りました。

また個人では、管理会社のフロント業務に携わった経験を活かし、管理組合の顧問として、管理組合が管理会社と、円滑でありながらも緊張感を保ち続ける、良好な関係を構築できるよう支援する業務も行っています。

これからは当県士会の理事として、NPO法人としての目的達成にまい進することはもちろん、士業団体として、マンション管理士の一層の認知促進と地位向上を目指し活動して参ります。

今後とも皆様のお力添えを何とぞよろしく願い申し上げます。

○成田理事

新理事になりました成田で御座います。管理士会に入会して6年目になります。元々の仕事は自営業です。管理会社勤務を13年経験しました。色々なトラブルを見てきました。考えさせられる事が多々あり、出会った本が【マンション管理の知識】でした。私の勤務物件は大型で管理士の試験に出る問題の設備は、出揃っておりまして本と現物で勉強しました。現場主義です。年は取っても未熟者です。皆さんには教えて頂きながら務めたいと思っています。今後共宜しく願い致します。

理事会だより

- ・ 4月26日理事会を開催しました
 - 1) 第11回通常総会開催について
 - 2) 総会終了後の「懇親会」について
 - 3) 役員専用（グループ）メールに、新年度役員候補者を追加する件について
 - 4) 新正会員申込について

- ・ 6月4日臨時理事会を開催しました
 - 1) 主な行事の確認について
 - 2) 職務分担協議決定について
 - 3) ホームページの文章確認修正について
 - 4) 事務所の鍵の暗証番号変更について
 - 5) 第11回総会の反省点について
 - 6) 電話対応の記録を残すかどうかについて
 - 7) 今後の来訪相談者への有償化について

- ・ 6月28日理事会を開催しました
 - 1) 除籍者への未納年会費取り立ての件について
 - 2) セミナー&相談会のセミナーの大枠、講師人選等の為の小委員会設立の件について
 - 3) 会報誌夏号の件について
 - 4) 佐賀・久留米担当決定の件について
 - 5) ホームページの検討①（会の概要）について
 - 6) ホームページの検討②（マンション管理士とは）について
 - 7) ホームページの検討③（相談ご希望の場合）について

以上の諸事項を協議し、決定しました。

当士会関係者の方で議事録閲覧を希望される方は事務局までご連絡ください。

四ッ☆会便り

四つ星会に参加して

平成22年に前職を定年退職、浪人の身となっておりました。そのころ、昨年末のことですが義妹より「これからマンション管理士の活躍の場が広がる」とテレビで見たとの話を聞きました。

私もまだまだ身体は元気ですし、少しでも世間との接点はもっておくべきと考えておりました。そこで早速、今年2月に5年に1度の法定講習を受講、福岡県マンション管理士会に入会を申込みました。その際、当会の紹介をいただき大変興味をもって楽しみにしておりました。

4月に管理士会に正式に入会させていただき、3回当会で勉強させていただきました。講師の方

の知識と経験の豊富さにはただただ驚くばかりですが、それにも増して多いときには20名近くの方々が熱心に受講、討議されているのには感動しました。そして、皆様方の目的を持って活動されている姿勢に若々しく深淵としたものを感じております。

さて、私もマンション住まいですが、比較的管理は良好だと思います。それでもゴミ出しや喫煙マナーなど日常の些細なトラブルは多いようです。私見ですが、マンションは長屋暮らし、コミュニティが最も重要だと考えています。

福岡は他の大都市に比べてマンションの居住率が高いという事を聞いた事があります。

私達の活躍の場が広がり、少しでも世の中のためになればと思います。

(記 松本)

春日市だより

平成25年度

「春日マンション管理無料相談会」

一昨年末から実施しています。

本年度(平成25年4月～平成26年3月の第1金曜日)は、現職の理事役員の利便性を考慮し、時間帯を18時から21時に設定する運びとなりました。

場所はJR春日駅より徒歩2分、クローバープラザの5階研修室です。

春日市市政だよりへの掲載や、春日市役所はじめクローバープラザ、図書館、いきいきプラザなどの公共機関にチラシを配布するなど広報に努めています。

お困りの管理組合の方々がいつでも気軽に相談頂ける場所になれるようこれからも広報活動を行っていきたいと思っております。

広報および相談対応等、県士会皆さまのご協力をよろしくお願いいたします。

要領は以下の通りです。

主催 : NPO 法人福岡県マンション管理士会
後援 : 福岡県・春日市・一般社団法人 日本マンション管理士会連合会
期間 : 平成25年4月～平成26年3月までの毎月第1金曜日 18時～21時
場所 : クローバープラザ(福岡県施設、JR春日駅近く)
相談対応者 : 各月 当県士会マンション管理士 飯田理事外1名(2名)

※対応者につきましては、6ヶ月に1度募集を行っています。

参加特典 : 相談者へ管理組合運営に役立つ資料(当県士会の活用方法等)を進呈

(記 飯田)

福岡市だより

平成 25 年度第 1 回「福岡マンション管理基礎セミナー」

6月29日（土）13時より中央市民センター3階ホールにて実施されました。内容はタイトル1「初めてのマンション管理」でマンション管理の基本について、当県士会会員の藤野雅子氏が講演。タイトル2「長期修繕計画を理解しよう！」で今の修繕積立金でいいのかについて、（一社）マンション管理業協会の山田宏至氏が講演されました。

第1回のセミナーは、ここ3年程は6月に実施しており、多くの管理組合に於いては役員が新しく入れ替わってすぐのタイミングであることが考えられます。したがって、今後第1回目のセミナーに関しては「マンション管理の基本」は必ず講演内容に入れようとなりました。

今回のセミナー参加者は約240名で昨年度に引き続き多くの参加者で賑わっていました。一方、セミナー前の相談会には16枠中13組の相談があり、セミナー後の相談会には9組の相談があり、少々時間オーバーとなりましたがこれもまた盛況のなか完了しました。

セミナー前の相談会風景です。

（記 中峯）



日管連だより

昨年は、皆様ご存知の通り政権交代がありまして、その影響で国交省の補助事業の予算が具体化されませんでした。

今年は、どうやら一昨年並みの事業が行われるようでございます。

まだ、日管連から速報程度しか情報が流れてきておりませんが、引き続きリアルタイムで日管連からの情報をお伝え致しますので、もし皆様で参加できそうな事業がございましたら、どしどし事務局までお申し出ください。宜しくお願い致します。

それから、先日速報いたしました（7月3日メール転送）、首都圏マンション管理士会会員がパーソナリティを務めるラジオ番組の紹介がございました。

番組名：日下部理恵の「知っ得・納得・マンション管理」

放送日時：毎週金曜日 21：15～21：30

放送局：ラジオ NIKKEI 第1放送（PCのラジコで聞くことができます。）

皆様、ぜひご試聴下さい。

先日日管連の村上事務局長から電話があり、日管連理事を九州の中心地である福岡から出して欲しいとの要望もありましたが、金銭面人材面等で、困難である旨を伝えましたこととお知らせいたします。

（記 河崎）

入退会者報告

下記の方々が退会されましたことをご報告いたします。

長年に亘り会の進展に寄与していただきました。ありがとうございました。

各位の今後のご活躍を祈念いたします。

記

*正会員

・北原 慎郎

*賛助会員

・（株）ジェント

（敬称略）

新たに下記の方々が御入会いただきました。

今後とも宜しくお願い致します。

記

・野田義春

・田崎治之

（敬称略）

これによりまして平成25年6月1日現在

正会員：67名、賛助会員（10企業、2管理組合、個人4名）

と、なりました。

（事務局 船木）

編集後記

初めてのことで遅くなりまして申し訳ありません。（F）