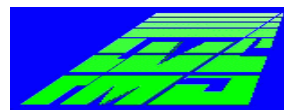


2014(平成26)年10月15日 第12期 秋号 通巻第22号 年4回発行

福岡県マンション管理士会会報



発行所 特定非営利活動法人 福岡県マンション管理士会
〒810-0012 福岡市中央区白金1丁目1-3 白金オークマンション504号
TEL 092-524-9288 FAX 092-402-3348
URL <http://www.fukuoka-mankai.com>
E-mail fms-info.504@fukuoka-mankai.com

会報誌秋号発刊に寄せて

理事長 河崎和夫

ここ数年来の異常気象で、今年は残暑が無く秋本番となりましたが、一年で一番過ごしやすい季節でございます。

会員の皆様方におかれましてもお健やかに過ごしのことと存じます。

私共の上部団体である日管連の定時総会が8月に開催されました。この総会に関しましては、事前及び事後に速報をメールにてお知らせしてございますので、皆さま方も御承知の事と存じます。

また、詳細につきましては、この総会にて日管連理事となりました平原副理事長からの説明が別項に御座いますので是非ご一読ください。

現在、通常総会で立ち上げました「日管連要請事項検討委員会」にて検討しております。この件は、その途中経過も随時発表して戴くことになっておりますので、今後もメール通信でご確認下さい。

この秋号が発刊された直後には、年間行事の一つでありますセミナー&相談会が、久留米市と佐賀市で両市と当県士会との共同主催で開催されます。

同地区及び近隣地区にお住まいの方はぜひご参加ください。又その地区にお知り合いの方がいらっしゃいましたらお声をかけて戴き、ご参加を呼び掛けて下さい。少しでも多くの方々がお集り頂けるようご協力を宜しくお願い致します。

秋の後には、忙しい年末がやってきます。皆様方くれぐれも御身体をご自愛ください。

日管連総会出席のご報告

県士会副理事長の平原嘉章です。

8月27日に行われた一般社団法人日本マンション管理士会連合会（以下、「日管連」）の第6回定時総会において、日管連の理事を拝命いたしましたので、改めて皆様にご報告いたします。今まで当県士会は、日管連からの情報は毎月の会報程度しかなく、全国の動向に対しどうしても後追いとならざるを得ない状況にありました。今後は、さきがけて情報を得ることはもちろん、当県士会からも積極的に意見を発信して参ります。

さて、ここで日管連の動きについてお知らせします。現在、日管連は、毎年行っている各事業のほか、大きく2つの事業に取り組んでいます。

一つは、全国的な組織再編です。各県に一つの「一般社団法人〇〇県マンション管理士会」とし、それらの連合会としての日管連とするという事業です。

もう一つは、マンション管理に関する裁判外紛争処理手続（ADR）組織作りで、他の士業団体のようなADR組織を構えることを予定しています。

これらは、日管連とその所属団体である各地のマンション管理士会が、国や地方公共団体等からの業務を担いうる全国組織となり、ひいては中長期目標である「マンション管理士法（仮）」の制定を実現するためにも必要な事業と位置づけられています。

日管連は、マンション管理士の唯一の全国団体として、国や他の全国団体との折衝を行い、それぞれとの関係性を良好に保ち、よりよいマンション管理の実現に向けた活動を行っています。そして、各地のマンション管理士の団体には、それぞれの地域において行政やマンション管理関連団体との関係性を良好に保ち、個々のマンション管理士のバックアップを行うことが期待されています。

当県はもちろん、全国に良好なマンション管理を実現していくためにも、私たちマンション管理士の果たすべき役割は大きく、今後より多くの方々からの期待に応えるためには、組織体制も整えていく必要があります。

そのためには、会員の皆様のご協力が何より不可欠です。私も、皆様からの多くのご意見を日管連へつなぎ、また日管連や他のマンション管理士会で取り込まれていることを持ち帰ることにより、よりよい福岡県マンション管理士会とするため邁進して参りますので、どうぞ皆様からのお力添えを賜りますよう心よりお願い申し上げます。（平成26年9月30日）

（記 平原）

北九州事務局だより

9月11日開催の北九州市議会9月定例会で「分譲マンションが抱える問題点」というテーマで一般質問がありました。

その中で現在市が県建築住宅センターに業務委託して行っているマンション問題の相談会に付き、相談者が管理組合に持ち帰ってなかなか説明できないと言う話を聞くが、他行政が行っている「マンション管理士派遣」事業等を行わないのかとの質問が有り、これに対し他行政の取り組みを参考に検討したいとの回答が有ったことをご報告いたします。

(記 魚住)

会員紹介コーナー

近況と管理士会へひとこと

松永俊哉さん

今年6月に福岡県マンション管理士会に入会させて頂きました松永俊哉と申します。現在、仕事を持ちながら将来的には「お金の話に詳しいマンション管理士」を目指しています。諸先輩の方々からの御指導を仰ぎながら実務、法令、設備などを勉強していくつもりです。今後ともよろしくお願いします。

福元一己さん

今年9月に福岡県マンション管理会へ入会しました福元一己と申します。出身は鹿児島です。転勤でこちらに来て約6年ほどになります。まだまだ勉強しなければならないことも多いですが、先輩方のご指導を仰ぎながら実務的なこと、法的なことを学んでいきたいと思っております。今後ともよろしくお願い致します。

二つ☆会について

この会は毎月第2金曜日の6時30分から集まっています。メンバーは10名前後。主宰は河崎理事長です。

過去の相談内容等から、会日の1週間前に課題をメールで設定します。(公開課題)メンバーは回答を考え、区分所有法、標準管理規約等を確認し文書として仕上げていきます。当日は、数名の(公開課題)の回答を確認しますが、流石に的を得たものばかりですが、深掘された内容は参考になることが多くあります。

その他の(非公開)課題はその場で回答を考えていきます。相談会等のロールプレイングともいえますが、いろいろな意見が出たり、さらに違う分野の話しになったりブレインストーミングとなる時があります。こういうことが楽しくもあり、明日からのモチベーションになっています。

(記 松隈)

久留米市佐賀市マンション管理セミナー&相談会のご案内

本年度の当県士会のマンション管理セミナー&相談会が今週末にございます。ご都合がよろしければ、ぜひご参加をお待ちします。(両日とも同内容になります。)

【日 時】平成26年10月18日(土曜日)13時30分～15時50分

【場 所】久留米市役所 2階くるみホール

【日 時】平成26年10月19日(日曜日)13時00分～15時30分

【場 所】佐賀市民活動プラザ(佐賀市白山二丁目1番12号 佐賀商工ビル)

- ・講演 1 分譲マンションの理事の役割(マンション管理士 河崎和夫)
(理事になったらすること&してはいけないこと)
- ・講演 2 長期修繕計画と積立金不足の問題(マンション管理士 今村 敦)
(未長く住み続けるために普段から考えておきたいこと)

(事務局)

—*****年会費分納の方々へのお知らせ*****—

《下期分の年会費支払い期間中です》

年会費を分納にて納入戴いているの方々へのお知らせです。
10月は、平成26年度年会費下期分の納入月間です。
期限は10月31日（金曜日）までです。
ご確認の上、お早目の振り込みをお願い致します。

(事務局)

入退会者報告

下記の方々が退会されましたことをご報告いたします。
永い間会の進展に寄与していただきました。ありがとうございました。
各位の今後のご活躍を祈念いたします。

記

*正会員

・室井 征昭

・石橋 正光

(敬称略)

新たに下記の方々が御入会いただきました。
今後とも宜しくお願い致します。

記

*正会員

・福元 一己

・有吉 克人

(敬称略)

これによりまして平成26年10月1日現在
正会員：63名、賛助会員（10企業、2管理組合、個人4名）
と、なりました。

(事務局)

(編集後記) 皆様のご意見、投稿記事なども大歓迎です。

(M)