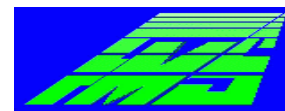


2015(平成27)年4月15日 第1期 春号 通巻第24号 年3回発行

福岡県マンション管理士会会報



発行所 一般社団法人 福岡県マンション管理士会

〒810-0012 福岡市中央区白金1丁目1-3 白金オークマンション504号

TEL 092-524-9288 FAX 092-402-3348

URL <http://www.fukuoka-mankai.com>

E-mail info@fukuoka-mankai.com

NPO法人 理事長挨拶

会員の皆様方には、いつも会の運営にご協力いただき誠に感謝いたします。
さて、既にメール、その他の情報にて既にご存知だと思いますが、NPO法人福岡県マンション管理士会は、平成27年3月31日を以って、対外活動及び内部事務の大部分の業務を新生〈一般社団法人 福岡県マンション管理士会〉へ移管し、事実上の活動を終了いたしました。

会員の皆様方には、平成20年のNPO法人設立から今日まで多大なる御協力御支援を戴きましたことを深く感謝いたします。

平成26年度の活動の御報告等は、5月下旬に開催予定の定例総会でさせて戴きますが、今年度の活動につきましては、全て一般社団法人福岡県マンション管理士会が行いますので、引き続きご協力の程お願い申し上げます。

皆様、本当に長い間、ありがとうございました。

NPO法人福岡県マンション管理士会
理事長 河崎 和夫

一般社団法人 理事長の挨拶

理事長 平原 嘉章

このたび一般社団法人福岡県マンション管理士会の理事長を務めることとなりました平原嘉章です。前年度までは、NPO 法人福岡県マンション管理士会で副理事長を務めておりました。

一般社団法人として第1期となる今年度は、一般社団法人日本マンション管理士会連合会と日新火災海上保険株式会社との提携事業である「マンションドクター火災保険」をはじめとした、マンション管理士の新たな業務展開につながる事業が開始されます。当県士会としても、NPO 法人として行ってきた全事業に加えて、これらの新しい事業にも取り組んで参ります。

役員一同、引き続き会員の皆様からのご期待に添える運営を行って参りますので、当県士会運営への変わらぬご理解、ご協力を心よりお願い申し上げます。

久留米市マンション管理無料相談会が開催されます

- 【日 時】 平成27年6月13日（土曜日） 13時30分～16時30分まで
- 【場 所】 久留米市役所3階302会議室
- 内容 マンションに関するご相談（管理運営・維持保全等）に応じます。
マンション管理士が個別に相談を受け、アドバイスをを行います
※1組のご相談につき50分までといたします。
- 対象 久留米市及び近郊にお住まいの方（マンション管理組合役員・区分所有者など）
- 定員 6組（申込み先着順、定員になるまで受付いたします。）

（記 船木）

日管連実務研修会（九州地区大会）

日管連主催の実務研修会の九州地区大会が2月7日に昨年同様にTKP博多駅前会議室で実施されました。九州の各地の県士会からも多数の御参加を戴き、当県士会合せて総勢約70名の御参加をいただき盛大に行われました。密度の濃い内容で、事後アンケートでも大変好評でした。研修会終了後の懇親会も多数参加され、大いに親睦を深めることができました。（記 船木）

研修1：コミュニケーションスキルの向上

「管理組合内の合意形成やトラブル防止」

講師：東京都行政書士会紛争解決センター長 伊藤浩氏

研修2：所属会会員による事例報告

- 1) 第三者管理者方式事例 報告者：伊藤茂忠氏（埼玉県会）
- 2) 小規模マンションの管理組合運営支援事例 報告者：中山孝仁氏（東京都会）
- 3) 管理組合運営の適正化支援事例 —豊島区マンション管理推進条例への対応—
報告者：稲葉早苗氏（首都圏会）



< 2つ☆会のご案内 >

新年度より下記内容で、2☆会をスタートいたしますのでよろしくお願い致します。

- ① 日 時：原則毎月第2金曜日 18：30～20：30
(日程変更 の場合があります。事前連絡致します。)
- ② 場 所：当県士会事務所
- ③ テーマ：規約に関する基礎的勉強会
- ④ 参加者：参加は自由ですが、基礎に関する研修になりますので、そのようなご理解をお願いします。(出来れば、今年度又は来年度の市主催の規約適正性診断の担当者として応募して下さると有難いと思います。)
- ⑤ 会の運営担当者：佐藤会員

< 4つ☆会のご案内 >

- ① 日 時：第4金曜日 18：30～20：30
(※毎月開催予定、場合により隔月開催と変更させて頂くことがあります)
- ② 場 所：当県士会事務所
- ③ テーマ：法令・規約、建築・設備、管理組合運営に関する事項・諸問題等、幅広く専門的に学習・ゼミを行って参ります。
- ④ 参加者：参加は自由です。
- ⑤ 会の運営担当者(世話人)：田代会員、松隈会員、原田会員

※4☆会開催日の2週間前までにテーマ及び主催者を一斉メールにてご案内します。

※コンセプト

士業としてのマンション管理士が、より専門的な知識・技術を習得し、また実務上の経験に基づく諸問題等を皆さんで検討し共有して参ります。

北九州事務局だより

平成26年度の北九州市主催の「マンション管理相談」事業は県士会担当分年8回の内7回実施されました。(内1回は相談キャンセルで実施されず)

北九州市議会で提案された「マンション管理士派遣」事業については本年6月の市議会での審議次第ですが実施の方向で作業がすすめられております。(記 魚住)

福岡市マンション管理支援機構について

福岡市住宅都市局住宅計画課が主体となり平成16年度に、マンション管理を支援するNPO法人等12の団体が「福岡市マンション管理支援機構」を設立し、構成団体相互の情報交換やマンション管理に関する各種支援事業を行っています。

平成26年度は、下記の定例会議が実施されました。

	活動内容	実施日
企画部会	マンションに関する問題や課題の把握、改善策や支援策とその啓蒙のための資料作成。	8月1日、10月21日 12月16日、2月18日
セミナー部会	分譲マンションの管理運営や維持保全に関するセミナーの企画。	4月30日、9月11日 10月7日
相談部会	マンション管理無料相談会(福岡セミナー&相談会)の実施打ち合わせ。	4月30日、10月7日
冊子部会	「マンション管理の手引き」等の作成。「設備編」「大規模修繕編」「建替編」を担当しました。今年度は小幅な修正でした。	6月13日、9月11日
全体会議	半期ごとの各部会の報告及びテーマに沿った意見交換など。	11月14日 3月13日

私が支援機構の会議の参加したのは、一昨年の秋からですが、マンション管理に関する諸団体の代表の集まりでいろいろな角度からの、意見が伺え大変参考になります。また、当会は全ての部会に参加しています。平均的に月1回程度の会議があり毎回3名程度が出席しています。話し合いのテーマが、マンションに関する大変幅広い内容のため会員の皆様の経験やお知恵をお借りする必要があるこれからも出てくることと思います。（記 船木）

日管連だより

県士会理事長の平原嘉章です。日管連での活動についてご報告します。

まず、4月21日に福岡市で開催される「マンションドクター火災保険研修会」に多くの皆様からお申し込みをいただきありがとうございます。九州一円から70名以上が受講される予定で、当県士会だけで40名を超える受講希望者がございます。

今年度はほかにもADRに関する研修が予定されておりますので、その際もぜひ多くの皆様にご参加いただければと思います。

さて、日管連理事として活動して参りましたが、先月、日管連に新たに設置された「入会等審査委員会」の委員も兼任することとなりました。

入会等審査委員会とは、今回の組織再編事業にあたり、全国の会員会の定款や倫理規程が日管連の指定した条件（マンション管理士のための団体とされているか、管理組合を契約の相手方としていないか等）を満たしているかを事前審査し、必要に応じて改正案を提示した上で、実際に入会等の審査を行う日管連理事会へ答申するという役割を担っています。既に一県一士会が成っている20を超える会員会からは、続々と定款等が届いており、今後は、当県士会を含め組織再編を行った都府県会からも提出される予定となっています。

委員の一人として、各会員会の信託に答えられるよう業務を行って参ります。

今後とも県士会事業並びに日管連事業へのご理解ご協力のほど何とぞよろしくお願い申し上げます。

（記 平原）

入退会者報告

下記の方々が退会されましたことをご報告いたします。
長年に亘り会の進展に寄与していただきました。ありがとうございました。
賛助会員としてご支援いただきました団体及び個人の方々にも厚くお礼申し上げます。

各位の今後のご活躍を祈念いたします。

記

*正会員

- ・杉本 典夫
- ・永吉 謙司
- ・西野 洋介
- ・近藤 浩
- ・大賀 博美

新たに下記の方々が御入会いただきました。
今後とも宜しくお願い致します。

記

- ・若菜 正高
- ・江頭 英世
- ・原田康太郎
- ・澤 謙一
- ・岩吉広美
- ・辻田浩行

(敬称略)

これによりまして平成27年4月1日現在

会員数は、64名になりました。

(事務局)

(編集後記) ご意見ご感想などありましたらお寄せください。今後も皆様のご協力をお願いいたします。(M)